



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2024/100

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
16.09.2024

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2024 yılı Eylül ayı olağan toplantısının 13.09.2024 tarihli ilk birleşiminde 23. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Durugöl Mahallesi sınırları içerisinde 2787 ada, 167 ve 171 nolu parsel ve çevresinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 13.09.2024 tarihli ve 417264 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Altınordu ilçesi, Durugöl Mahallesi, 2787 ada 167 ve 171 parseller ve çevresinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği incelenmiştir.

Durugöl Mahallesi, 2787 ada 167 parsel 1/1000 ölçekli mevcut uygulama imar planında park, cami, sosyal tesis alanı ve 7 metrelik yol alanında kalmaktadır. 2787 ada 171 parsel ise belediye hizmet alanı, 7 metrelik yol alanı ve sosyal tesis alanında kalmaktadır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 7 metrelik yol genişletilerek 10 metre taşıt yolu olarak; bu parsellerin güneyinde yaya yolu olarak planlanmış yollar taşıt yolu olarak ve parsellerin doğusunda tescil dışı alanda ise park alanının ve cami alanının formunun düzeltilerek hazırlandığı anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili  
(Katılmadı)

Tuncay UZUNÇAKMAK  
Üye

Mehmet Murad YILDIZ  
Üye  
(RET)

Ziya SARIKAYA  
Üye